

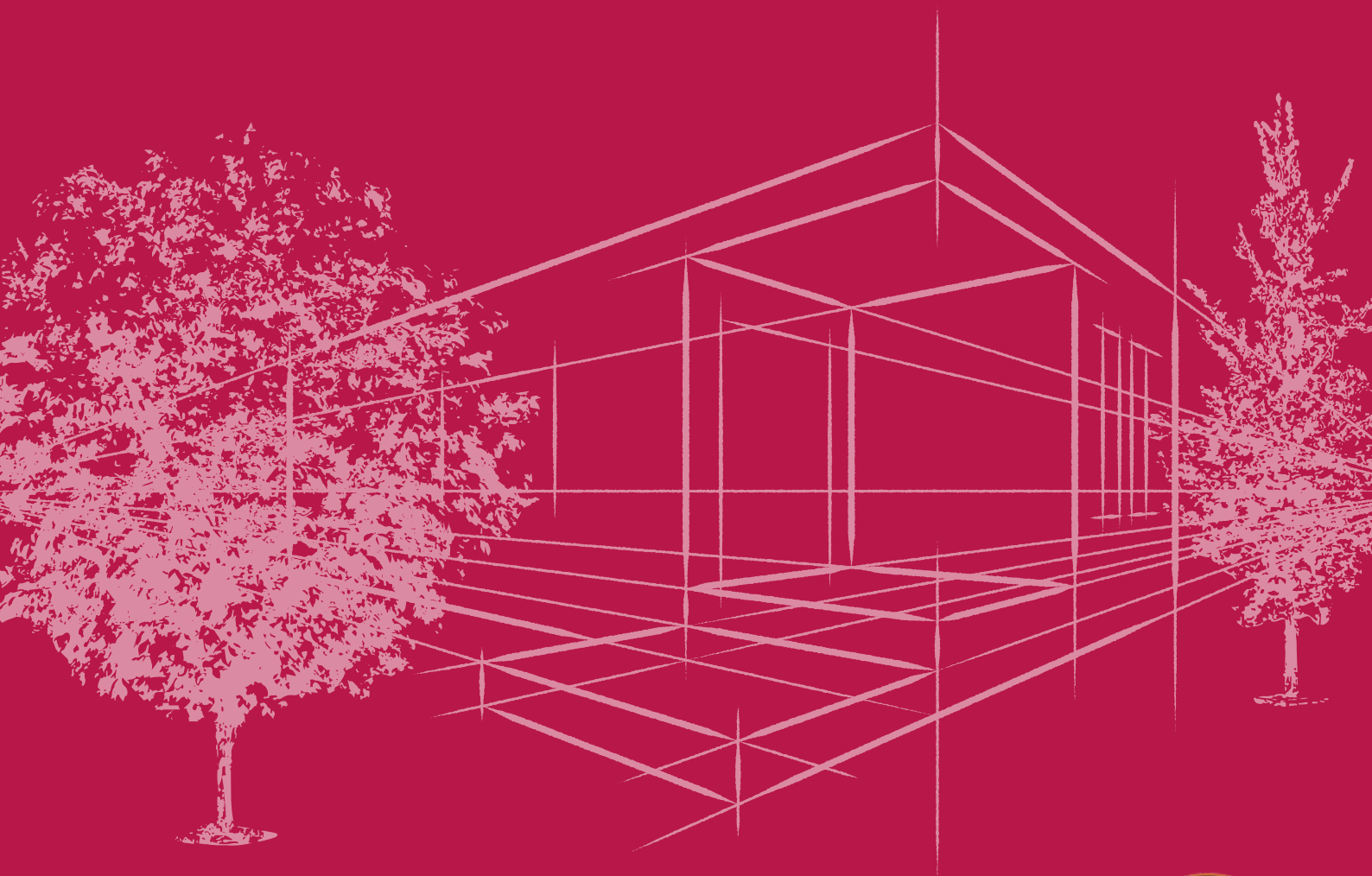
第3回

2024-2025

全リ協・RECACO・住推協

住宅リフォーム コンテスト

報告集



全建総連リフォーム協会（全リ協）
リフォームパートナー協議会（RECACO）
住宅リフォーム推進サポート協議会（住推協）



実行委員長あいさつ

鈴木 貴雄さん

全建総連中央執行委員長



全建総連と加盟組合が母体となる3つのリフォーム事業者団体（全リ協・RECACO・住推協）は、地域に根ざした優良リフォーム事業者を組織しています。

この活動を広く内外に発信するため、共同事業「第3回住宅リフォームコンテスト」を開催しました。今回は、オンラインと対面を組み合わせた全3回の連続セミナーを実施し、約半年間の応募期間を設けたところ、全国から37件の応募が寄せられました。厳正な審査を経て受賞作品が決定し、その成果をまとめた報告集を発行する運びとなりました。

受賞作品はいずれも、地域に密着したリフォーム事業者として施主の要望に丁寧に応え、独自の工夫と高い技術力を活かしたもののばかりです。実施にあたっては、3団体の役員の皆様にお集まりいただき、実行委員会を立ち上げて準備を進めてまいりました。本事業にご協力いただいたすべての皆様に、心より感謝申し上げます。

審査委員

蟹澤 宏剛さん 芝浦工業大学 建築学部建築学科 教授

資材の高騰、技能者不足等々の制約と限られたコスト条件の中で、建物の性能とユーザーの満足度向上という難しい課題に挑戦している皆様の苦勞が良くわかりました。



小林 謙二さん 関東学院大学 名誉教授

本年度も多くのすばらしい成果が寄せられました。施主の思いを的確に現実の姿にするには、想像力、創造力と共に、広い意味での棟梁の能力が発揮される必要があります。皆様の一層の研鑽に期待いたします。



加来 照彦さん 現代計画研究所 代表取締役

全建総連の事業者は、もっと数多くのリフォーム工事を施工されていると思われるが、本コンテストへの応募は37点と寂しかった。賞に選定されなかった工事、堅実な施工が感じられ、表現力等の僅差で賞を逃している。さらなる応募を期待したい。



小堀 豊さん RECACO副理事長 東京土建設計者の会会長

力作揃いの作品が多く見受けられました。今後リフォーム需要が増えてくると思われます。施主のご要望をいかに表現していくか、技術力だけでなくコミュカも大切です。



小倉 範之さん 全リ協副会長 全建総連書記長

リフォーム事業の発展と業界全体の価値向上が図られるコンテストとなりました。全国から素晴らしい作品が寄せられ、事業者としての誠実さ、提案力や技術力が光っていました。



受賞一覧

木のリフォーム・リノベーション部門（500万円以上工事）

- 最優秀賞 木のマンションリフォーム 株式会社山崎工務店（全リ協・横浜市鶴見区）……………P3
- 優秀賞 古い町屋をインバウンド向け民宿施設にリノベーション 晴建築工房株式会社（全リ協・埼玉県桶川市）……………P5
- 優秀賞 150年の家 有限会社前原建設（全リ協・岡山県倉敷市）……………P6

木のリフォーム部門（500万円未満工事）

- 特別賞 店舗と調和する掛け障子 建具中基（RECACO・東京都台東区）……………P7

住まいと暮らしの改善リフォーム部門（100万円以上工事）

- 最優秀賞 やさしい住まい革命：ストレスフリー×安心リフォーム 株式会社リプラス（全リ協・神奈川県相模原市）……………P8
- 優秀賞 好きな空間にかこまれて人と繋がり過ごす家 有限会社友栄建築（全リ協・長野県駒ヶ根市）……………P10
- 優秀賞 設備の更新と収納整理と一緒に杉の羽目板を使った木の香りと暖かみのある空間への改善工事
有限会社建築工房 ひろせ（RECACO・東京都豊島区）……………P11
- 優秀賞 愛猫といつまでも共に暮らす 自然光がふりそそぐ快適な住まい
株式会社コダマホーム（住推協・埼玉県春日部市）……………P12
- 優秀賞 たっぷり収納と掘り炬燵のある畳コーナー 株式会社サンノミヤ（全リ協・兵庫県神戸市）……………P13

住まいの暮らしと改善プチ・リフォーム部門（100万未満工事）

- 優秀賞 じいじのモテ部屋 誠建築株式会社（全リ協・東京都大田区）……………P14

住まいの塗装・外装・外構部門

- 最優秀賞 小規模集合住宅の屋上防水と付帯する塗装改修工事 マルイチホーム（全リ協・兵庫県神戸市）……………P15
- 優秀賞 S邸住宅塗替え工事 有限会社木村塗装店（RECACO・千葉県船橋市）……………P17



木のマンションリフォーム

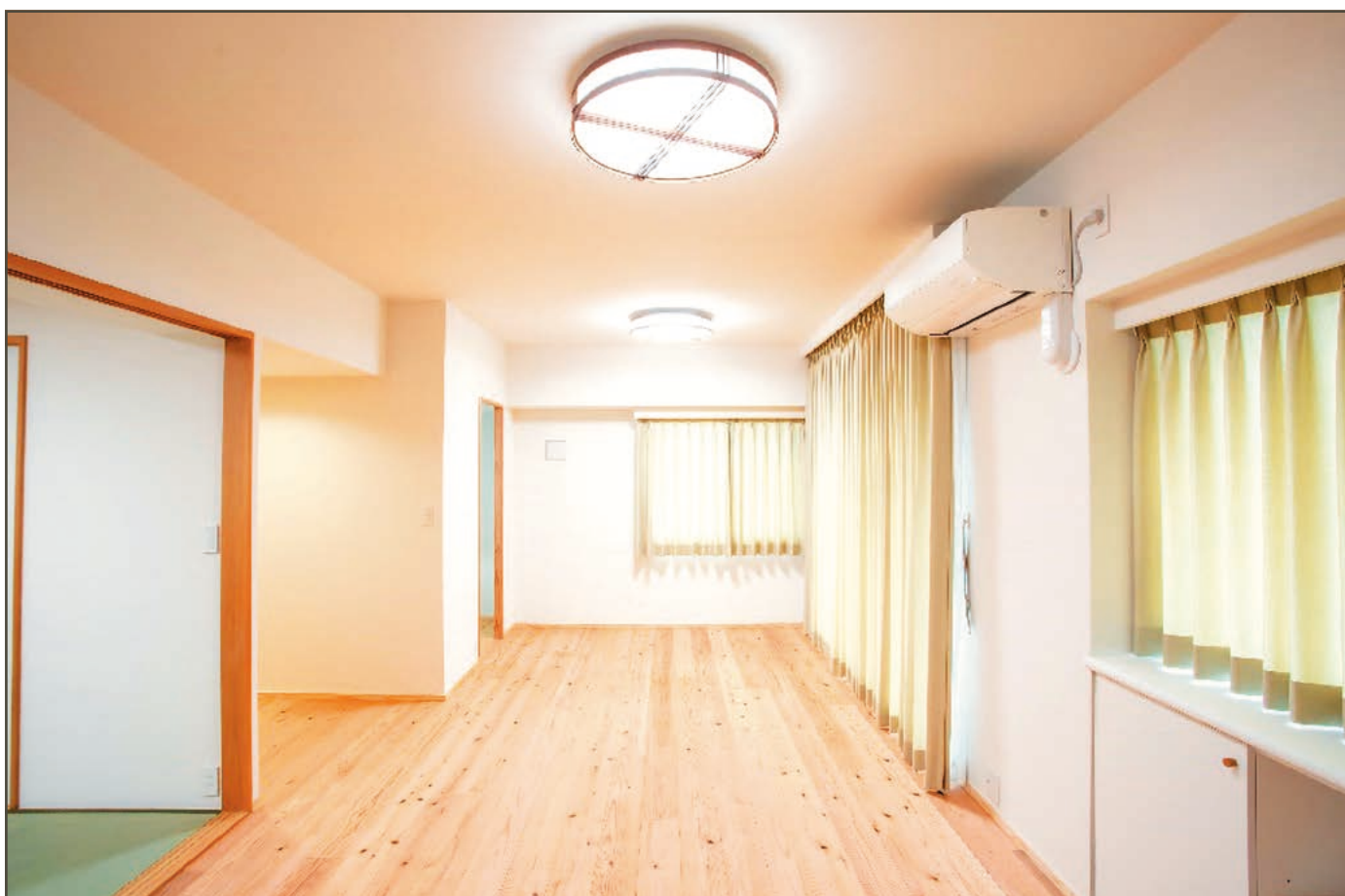
株式会社 山崎工務店

神奈川県横浜市 <http://www.yamazaki-koumuten.jp>

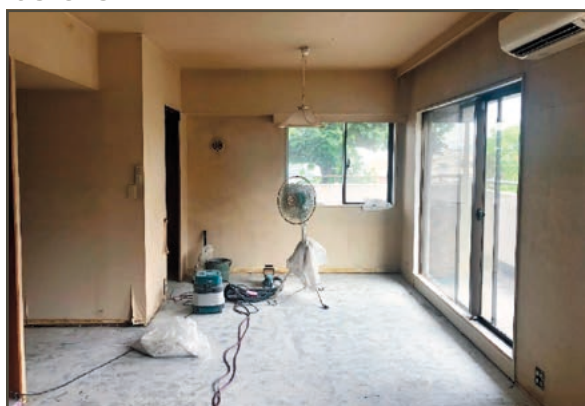
自然素材にこだわる施主の要望に応え、無垢材を活かしながらもマンションの遮音規定をクリアした高品質なリフォームを実現した。

遠隔地の施主からの依頼にも関わらず、丁寧な進捗報告と高い施工精度で信頼を獲得し、「今までで一番きれいな仕上がり」と施主から最高の評価を得たリフォーム事例。

after



before



DATA

所在地	神奈川県横浜市
構造	共同住宅
建方方式	鉄筋コンクリート造
施工日数	180日
工事費用	1,700万
リフォーム部位	居間 食堂 廊下 玄関 トイレ 洗面所 浴室 台所

木のリフォーム・リノベ部門（500万円以上工事）

before



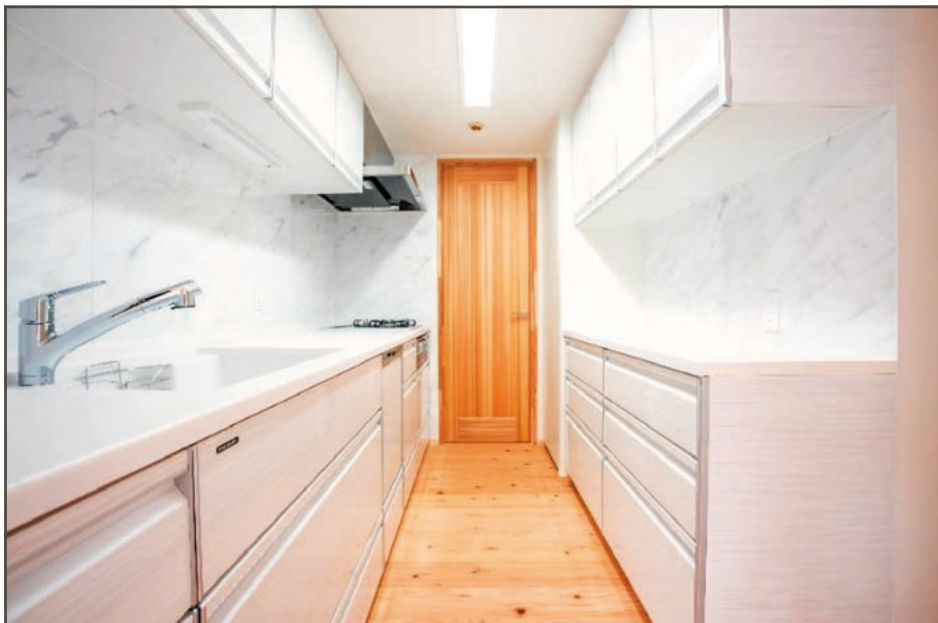
after



before



after



講評

本作品は、マンション特有の制約条件を乗り越えて実現された「木のリフォーム・リノベーション」の好例です。床や建具には無垢材を、天井・壁には珪藻土を取り入れ、自然素材を活かした明るく快適な空間を創出しています。特筆すべきは、床材に無節材ではなく、あえて節ありの無垢材を採用した点です。コスト面への配慮にとどまらず、自然素材ならではの豊かな表情を生かし、住まいに温かみと親しみやすさを加えています。この選択が、単なる仕上げの美しさを超え、自然と共生する暮らしの価値を住空間に映し出しています。さらに遠方の施主との綿密なやり取りを誠実に重ね、信頼に応える姿勢を示した施工者の真面目さも評価できる点です。





古い町屋をインバウンド向け民泊施設に リノベーション

晴建築工房 株式会社

埼玉県桶川市 <https://pul.jp/>

before



after



戦災を免れた浅草の町家を、歴史と風情を活かしなが
ら民泊施設へとリノベーションした事例。
古い柱や構造材の割れを補修しつつ、国産杉材を採
用するなど木材の質感を活かした再生を実現。

DATA

所在地	東京都台東区
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	90日
工事費用	980万
リフォーム部位	
居間	食堂
廊下	階段
玄関	トイレ
洗面所	
浴室	台所
外壁	屋根

before



after





150年の家

有限会社 前原建設

岡山県倉敷市 <http://www.mae-ken.co.jp/contents/showroom.html>

after



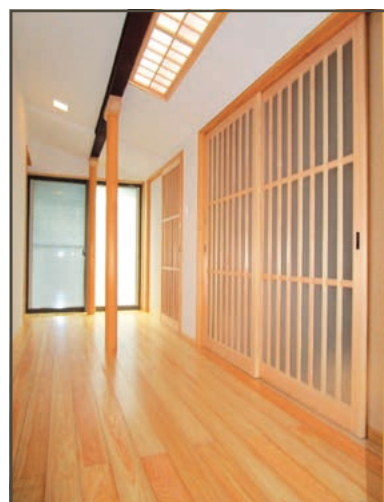
before



before



after



DATA

所在地	岡山県倉敷市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	365日
工事費用	1,500万円
リフォーム部位	居間 廊下 階段 玄関 トイレ 洗面所 浴室

中二階の構造を活かし、細かく仕切られていた空間を一体化したことで、家族が集う広く開放的なリビングを創出。構造梁をあらわしにし、黒い古材と白壁のコントラストを効かせたデザインが、落ち着きと温かみのある空間を生み出している。玄関・廊下・窓枠には県産の桧材を使用し、既製品を使わず自然素材の魅力を最大限に引き出した。



店舗と調和する掛け障子

建具中臺

東京都台東区

before



after



カフェ店舗の玄関口飾りをリフォーム。

オーナーの「店舗雰囲気との調和」という要望に応え、既存の飾りを竹材と米ヒバを用いて再構成。

面竹を選定・矯正し、掛け障子の中心に配置することで、自然な存在感とアクセントを実現。

DATA

所在地	東京都台東区
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	3日
工事費用	4万円
リフォーム部位	玄関





やさしい住まい革命： ストレスフリー×安心リフォーム

株式会社 リプラス

神奈川県相模原市 <https://www.replus-corp.com/>

家族構成やライフスタイルの変化に応じて間取りを見直し、住み心地と安全性を向上。施主の理想を丁寧なヒアリングと提案力で具体化し、高品質な空間を実現。キッチンの対面化や動線改善により、日々の暮らしやすさと将来の柔軟性を両立。水回り設備の省エネ化やインフラ更新で、快適性と長期的な安心を確保。

after



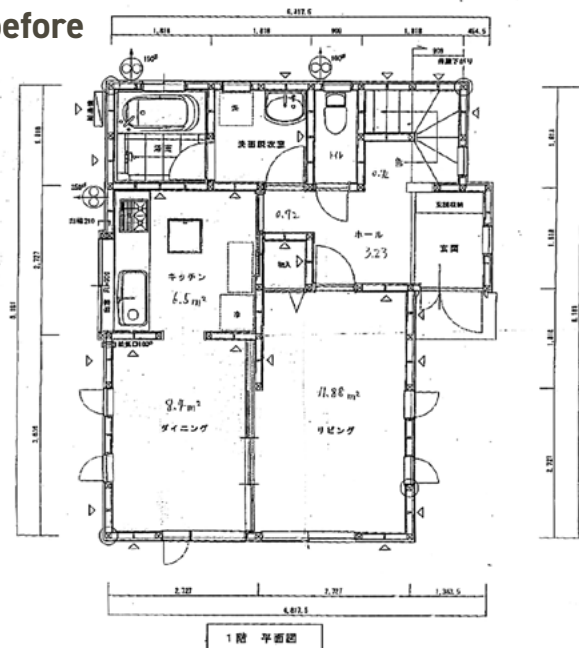
before



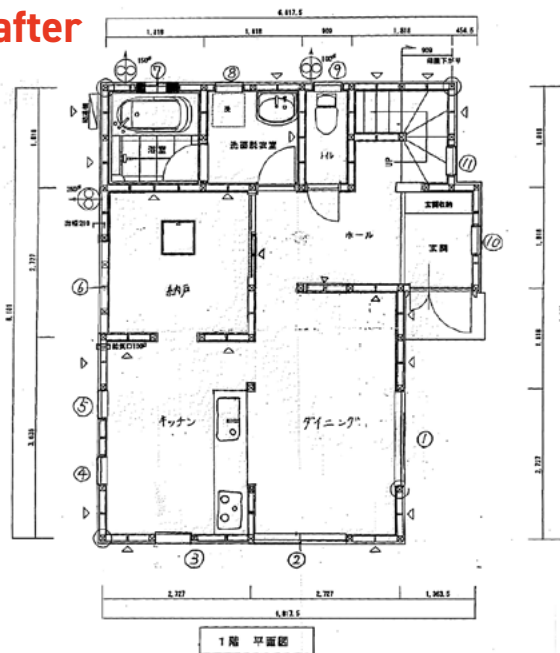
DATA

所在地	東京都町田市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	55日
工事費用	498万円
リフォーム部位	居間 食堂 廊下 階段 玄関 洗面所 浴室 台所

before



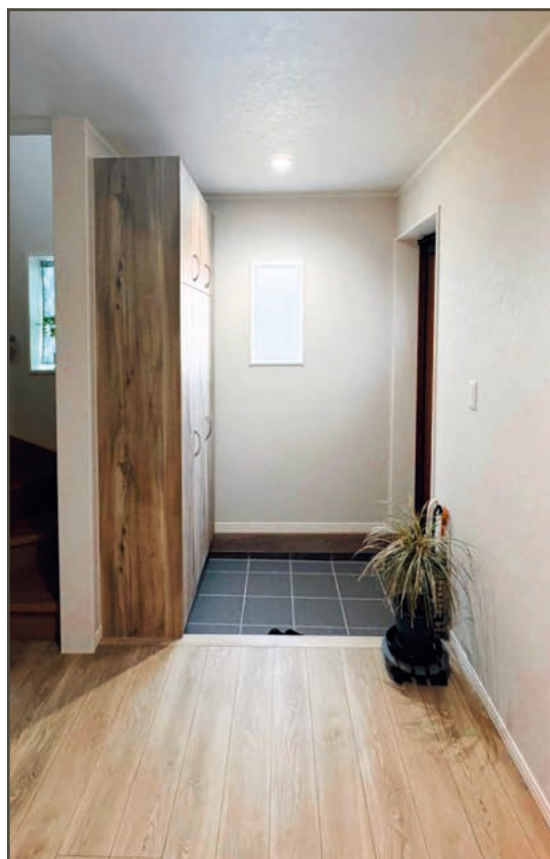
after



before



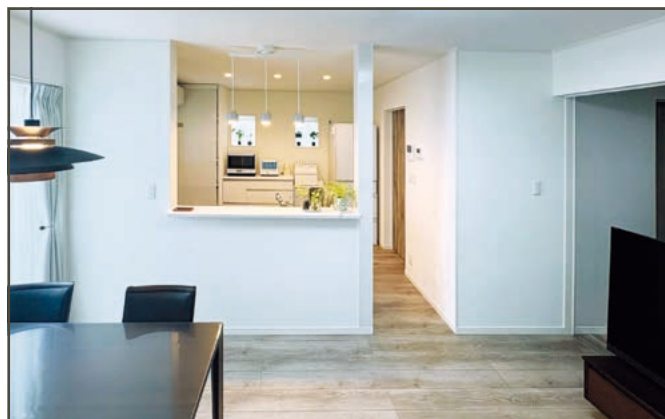
after



講評

夫婦二人世帯の施主の希望は、家族構成やライフスタイルの変化に対応した住み心地の向上と古い住宅設備の更新。これに対して安全安心快適な住まいの提案として、間取りの変更、水廻りを中心とする設備の更新、将来を見据えた建築部材の安全化などで対応した。

施主の意をくみ取るために丁寧な説明や多様な選択肢の提示で共通認識を得ようと努めた。キッチンの対面化、メンテナンス性の良い電気や給排水の整備、安全や省エネなどの技術力によって総合的に資産価値の向上が得られた。施主からは、地元業者である故の迅速で丁寧な対応を評価され、想像以上の住まいが得られた、として喜ばれた。現場の安全性や周辺に対する配慮にも好感が持てる。





好きな空間にかこまれて人と繋がり過ごす家

有限会社 友栄建築

長野県駒ケ根市 <http://www.tomoe.kouji.biz/>

before



after



before



after



使われていなかった和室2間と広縁をLDKに改修し、開放的な空間を創出。既存の居間は義母の寝室に変更し、生活動線とプライバシーを両立させた。施主の10年来の構想を忠実に実現し、階段位置の変更や構造補強にも丁寧に対応。

DATA

所在地	長野県伊那市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	90日
工事費用	1,400万円
リフォーム部位	居間 食堂 階段 外壁





設備の更新と収納整理と一緒に杉の羽目板を使った木の香りと暖かみのある空間への改善工事 有限会社 建築工房ひろせ

東京都豊島区



before



after



DATA

所在地 | 東京都豊島区
構造 | 一戸建て
建方方式 | 木造軸組
施工日数 | 30日
工事費用 | 242万円
リフォーム部位 | トイレ 浴室 台所

築40年以上経過した住宅の老朽化した設備更新と冬の寒さ対策を中心としたリフォームを実施。一人暮らしとなった施主が、親から受け継いだ住まいを大切に残しつつ、最小限のコストで快適性を改善したいとの希望。特にキッチン・浴室・トイレの段差解消と寒さ対策、収納改善、温かみのある空間づくり。



愛猫といつまでも共に暮らす 自然光がふりそそぐ快適な住まい 株式会社 コダマホーム

埼玉県春日部市 <https://kodamahome.com>

before



薄暗かった家全体に自然光を取り入れ、明るく快適で省エネな住まいに改修。断熱・耐震性能を高め、将来を見据えた1階中心の生活動線と収納を確保。愛猫も過ごしやすいスペースを設け、夫婦が安心して暮らせる空間を実現。

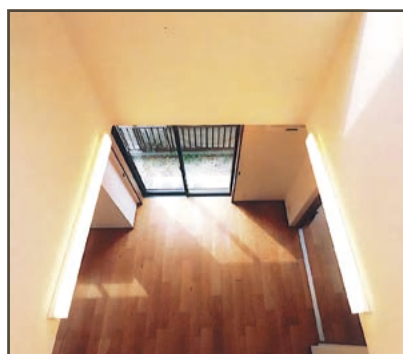
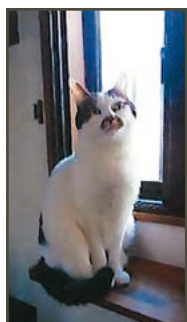
after



before



after



DATA

所在地	埼玉県春日部市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	150日
工事費用	2,200万円
リフォーム部位	居室 食堂 廊下 玄関 洗面所 浴室 台所 外壁 エクステリア

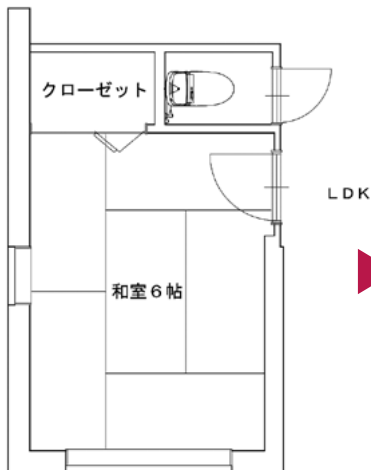


たっぷり収納と掘り炬燵のある畳コーナー

株式会社 サンノミヤ

兵庫県神戸市 <https://san3038-tea-time.blogspot.com/>

before



after



DATA

所在地 | 兵庫県芦屋市
構造 | 一戸建て
建方方式 | 鉄筋コンクリート造
施工日数 | 20日
工事費用 | 120万円
リフォーム部位 | 居室 トイレ

納戸状態だった和室を、収納力と使いやすさを兼ね備えた多機能空間へ刷新。掘り炬燵や小上がりの段差を活かし、和室でも椅子座りできる高齢者配慮の設計を実現。畳下や地袋などの工夫で収納を最大化し、空間を有効活用。



じいじのモテ部屋

誠建築 株式会社

東京都大田区 <https://makoto-kenchiku.tokyo/>

after



before



before



廃業した町工場スペースを、くつろぎや交流の場として再生。段差解消や収納の工夫により空間を一体化し、高齢の施主にも使いやすく配慮された設計が実現。天井・配線の整理や断熱材の充填で居住性能も向上。



DATA

所在地	東京都大田区
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	60日
工事費用	95万円
リフォーム部位	居間 食堂 トイレ



小規模集合住宅の屋上防水と 付帯する塗装改修工事

マルイチホーム

兵庫県神戸市

after



築34年の集合住宅で繰り返す漏水問題に対し、密着工法から通気緩衝工法へと改修手法を根本的に見直し、再発防止を実現。下地乾燥や施工時期にも細心の配慮を行い、高齢の施主に代わって写真報告などで進捗を可視化。

講評

築34年を経過した鉄骨4階建て集合住宅の漏水があった屋上防水の改修工事である。
既存は通常の塗膜防水（密着工法）だったものを、改修では、通気緩衝シートを介したウレタン系塗膜防水絶縁工法を採用しており、防水性能を確保するための下地の乾燥など養生期間や塗布量の管理等、堅実で丁寧な仕事ぶりが工事写真からもうかがえる。施主とのコミュニケーションにおいても、施主が高齢であることを配慮し、工事前と工事後や普段確認する事が難しい箇所の状況などを撮影して工事内容を整理して説明するなど、施主の不安を取り除き、信頼感や満足度の向上が図られている。淡々と行われた堅実な施工に好感が持てる改修工事である。

before



after



before



after



before



シーリングの厚みをつける為ブリッジ施工

DATA

所在地 | 兵庫県神戸市
構造 | 共同住宅
建方方式 | 鉄骨造
施工日数 | 6日
工事費用 | 125万円
リフォーム部位 | 屋上





S邸住宅塗替え工事

有限会社 木村塗装店

千葉県船橋市 <http://kimuratosou.sakura.ne.jp/>

after



before



after



before



築10年の外壁劣化に対し、意匠性と耐久性を兼ね備えた《WB多彩仕上工法》を採用し外観を一新。カラーシミュレーションや試し塗りで完成イメージを共有し、細部まで丁寧な施工により高級感と防水・耐久性能を向上。

DATA

所在地	千葉県船橋市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	46日
工事費用	124万円
リフォーム部位	外壁



大正時代の木戸門と塀の総檜による改修

有限会社 藤森工務店

東京都調布市

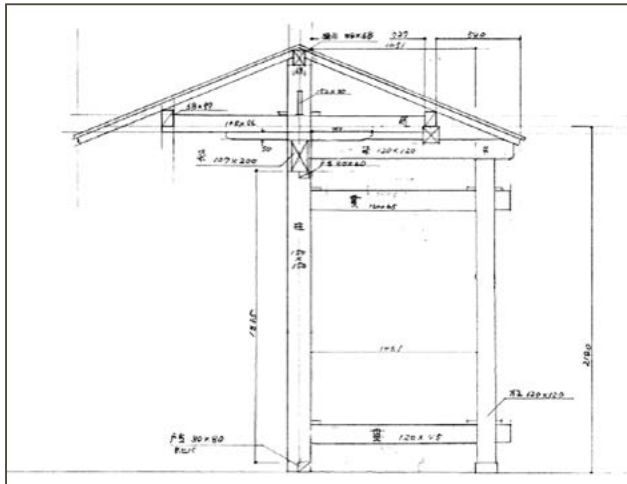
after



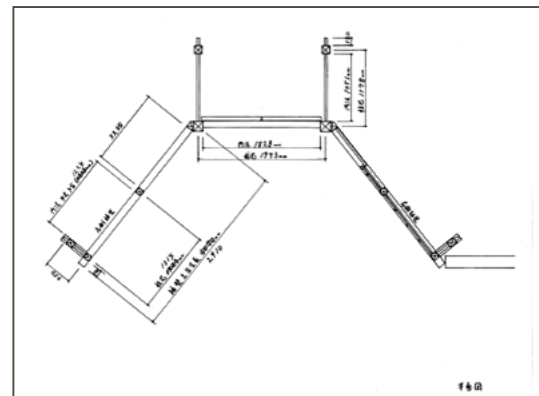
before



木曽檜の芯去り無節材を用いた伝統工法による門扉の復元工事であり、材料調達から手鉋仕上げ、組み立てに至るまで高度な職人技が発揮されている。特に、幅の広い無節板の確保や、樫の五寸柱の金輪継ぎ、腕木門の構造を活かした補強など、細部にわたる丁寧な施工が施主の強い満足につながった。



リフォーム図面



DATA

所在地 | 神奈川県横浜市
構造 | 一戸建て
建方方式 | 木造伝統軸組工法
施工日数 | 35日
工事費用 | 495万円
リフォーム部位 | 外構

リフォームの
相談は

全リ協・RECACO・住推協会員へ お任せください

全建総連リフォーム協会（全リ協）・一般社団法人リフォームパートナー協議会（RECACO）・一般社団法人住宅リフォーム推進サポート協議会（住推協）は、住宅リフォーム事業者団体登録団体です。

住宅リフォーム事業者団体登録団体とは、「国土交通省によって創設された制度」で、住宅リフォーム事業の健全な発達及び消費者が安心してリフォームを行うことができる環境の整備を図るため、創設されました。

地域に根を張るリフォーム事業者が集まり、リフォームで「安全・安心・快適」を実現します。ぜひ地元の全リ協・RECACO・住推協会員へお任せください！

★会員検索はこちらからどうぞ

全リ協：<http://www.zenrikyo.or.jp/member>

RECACO：<https://www.recaco.net/#ancSearch>

住推協：http://jusuikyoku.or.jp/03list/member_list.html



全リ協



RECACO



住推協



（写真提供）有限会社木村塗装店



（写真提供）有限会社藤森工務店



（写真提供）有限会社前原建設

第3回 住宅リフォームコンテスト 応募要項

5 部門

木のリフォーム・リノベ部門 (税込500万円以上工事)

木のリフォーム部門 (税込500万円未満工事)

住まいと暮らしの改善リフォーム部門 (税込100万円以上工事)

住まいと暮らしの改善プチリフォーム部門 (税込100万円未満工事)

住まいの塗装・外装・外構部門

■審査ポイント

- 木材を効率的に使ったリフォームであって、木の良さを活かすための工夫、知恵、技術が盛り込まれたもの
- 事業者の努力等により、顧客満足度の向上が図られているもの

■審査ポイント

- 事業者の努力等により、顧客満足度の向上が図られているもの
- 社会や居住者のライフスタイルの変化に対応し、居住者の暮らしのあり方を提案しているもの
- 住宅の各種性能の維持・資産価値の向上がうまく図られているもの

■審査ポイント

- 施工前と施工後のビフォーアフターを重視

■対象工事 応募事業者が受注・直接施工した工事であって、2022年9月以降に完成・引き渡しされた工事であること。構造、戸建て・共同住宅の別は問いません。

応募要件

- 全リ協、RECACO、住推協のいずれかの団体の会員。
- 応募についてお客様の了解を得ていること。
- ホームページ・機関紙等での入賞作品の公表にあたり、提出した写真等の使用を承諾ください。お客様の個人情報を特定できる写真は提出しないでください。
- 同一住宅の複数応募はできません。
- 他団体の住宅リフォームに関するコンテストで受賞した同一の工事でないこと。
- 一者各部門1点（一者最大5部門5点）

応募締切

2025年6月30日(月)(必着) ※郵送の場合は当日消印有効

【応募一覧】

木のリフォーム・リノベ部門 (500万円以上工事)

No.	事業者名	応募タイトル
1	有限会社前原建設	150年の家
2	晴建築工房株式会社	古い町屋をインバウンド向け民泊施設にリノベーション
3	株式会社山崎工務店	木のマンションリフォーム
4	水田建設株式会社	老後の為の優しいリノベーション
5	相羽建設株式会社	光と風が届く、ひと続きの空間に

木のリフォーム部門 (500万円未満工事)

No.	事業者名	応募タイトル
1	建具中臺	店舗と調和する掛け障子

住まいと暮らしの改善リフォーム部門 (100万円以上工事)

No.	事業者名	応募タイトル
1	株式会社アオキ建築	狭さを味方にした“ちょうどいい”サニタリールーム
2	マルイチホーム	居室をふたつまとめてこども部屋へリフォーム
3	株式会社 リプラス	やさしい住まい革命：ストレスフリー×安心リフォーム
4	有限会社一城建設	佐伯区古民家リノベーション
5	株式会社サンノミヤ	たっぷり収納と掘り炬燵のある畳コーナー
6	晴建築工房株式会社	特殊構造（重量鉄骨・外壁、内壁木造）水回りリノベーション
7	誠建築株式会社	終の棲家を耐震安心化
8	有限会社嶋田工建	一人で安心してお風呂に入りたい
9	有限会社友栄建築	好きな空間にかこまれて人と繋がり過ごす家
10	株式会社鈴起建設	上橋町の家 改修工事
11	有限会社建築工房 ひろせ	設備の更新と収納整理と一緒に杉の羽目板を使った木の香りと暖かみのある空間への改善工事
12	有限会社佐越建築	ブロック塀からの解放

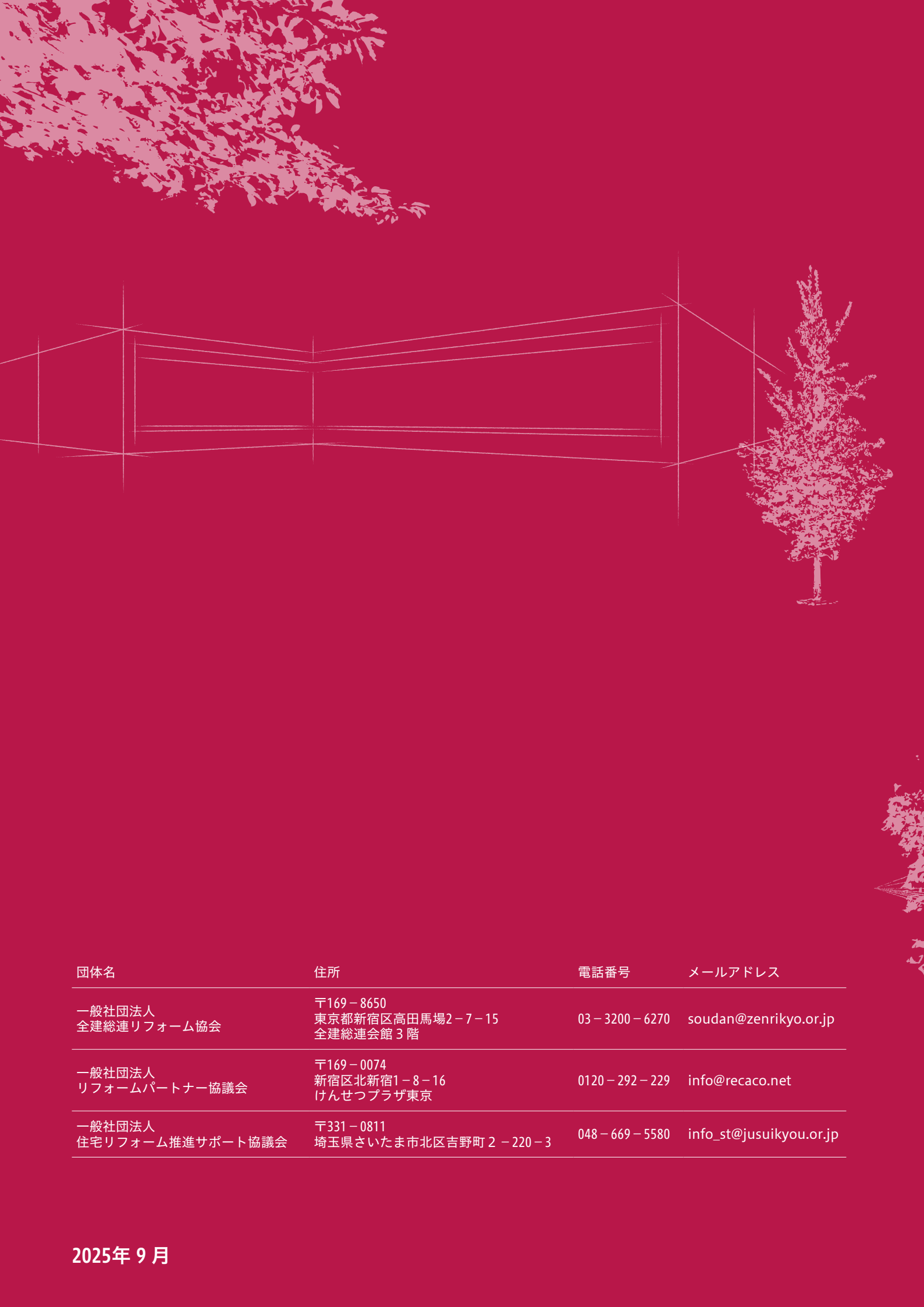
13	星建設株式会社	楽しみを共有する夫婦二人のためのリフォーム
14	株式会社 コダマホーム	愛猫といつまでも共に暮らす自然光がふりそそぐ快適な住まい
15	有限会社 本山企画	川越市1邸様浴室及び脱衣所改修
16	株式会社 武井工務店	「親から子へ、暮らしつなぐ家」
17	有限会社 和田工務店	亡き夫との思い出の詰まった愛家を快適に
18	古谷工務店	キッチン交換できれいな生活を
19	相羽建設株式会社	北欧の風が抜けるマンションリノベ

住まいと暮らしの改善プチ・リフォーム部門 (100万円未満工事)

No.	事業者名	応募タイトル
1	誠建築株式会社	じいじのモテ部屋
2	建具中臺	掘りごたつリノベーション～QOLの向上～

住まいの塗装・外装・外構部門

No.	事業者名	応募タイトル
1	マルイチホーム	小規模集合住宅の屋上防水と付帯する塗装改修工事
2	株式会社 リプラス	住み続けるための理想を実現！～高耐久性で快適な古民家風の家～
3	株式会社親星工業	屋根の着せ替え外壁の塗り替えプラン
4	晴建築工房株式会社	生け垣は管理が大変、涙をのんで、防犯強化も兼ねてアルミフェンスに
5	有限会社藤森工務店	大正時代の木戸門と塀の総檜による改修
6	KATOU HOME	安心
7	福岡テシオ	地球環境にやさしく、安全で長期間お住まいをお守りします
8	株式会社きたばたけ塗装	デザイン塗装（ラテアート）
9	有限会社木村塗装店	S邸住宅塗替え工事
10	根岸塗装店	あったか自由空間の団らん庭リフォーム



団体名	住所	電話番号	メールアドレス
一般社団法人 全建総連リフォーム協会	〒169-8650 東京都新宿区高田馬場2-7-15 全建総連会館 3 階	03-3200-6270	soudan@zenrikyo.or.jp
一般社団法人 リフォームパートナー協議会	〒169-0074 新宿区北新宿1-8-16 けんせつプラザ東京	0120-292-229	info@recaco.net
一般社団法人 住宅リフォーム推進サポート協議会	〒331-0811 埼玉県さいたま市北区吉野町 2 - 220 - 3	048-669-5580	info_st@jusuikyoku.or.jp